



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....²³⁶⁴
IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 53025/A del 24/12/2010 presentata da:

- **AUTOLAVAGGIO LOMBARDI s.a.s. di LOMBARDI MASSIMO & C. p/i: 02 606 090 591, L. Rapp. Lombardi Massimo**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento impianto di autolavaggio esistente, a servizio di stazione di distribuzione carburanti, sito in via Località S.S. 637 Gaeta Frosinone riportato in catasto al foglio 17, mappale/i 543;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 38939/A del 13/8/2012;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 22 maggio 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 10 giugno 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 07/11/2007 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.35697; racc.n.6536, registrato a Formia il 26/11/2007 al n.3824

Visto il parere favorevole, prot. 1553/11 - 3371/11 del 03/8/2011 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino; "Visto il parere favorevole, prot. 62356 del 17/9/2012, rilasciato dal Settore Ecologia e Ambiente - Provincia di Latina, ai sensi dell'art. 3 NTA del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) limitatamente all'ampliamento dell'autolavaggio con prescrizioni;

Vista la determinazione n. A08747 del 05/9/2012, rilasciata dalla Regione Lazio - Dip. Istituzionale e Territorio Territorio U., autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art.146, comma 2 D.Lgs. 22/1/2004, n° 42;

Vista la determinazione delle Regione Lazio Area Autorizzazioni Paesaggistiche, prot. 101521/11 del 09/10/2011, n. A09998 del 05/10/2012, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs 22/1/2004, n. 42, con la quale autorizza l'esecuzione delle opere; Atteso che ai sensi dell'art. 146 comma 1, del D. L.gvo 42/2004, non sono pervenute nei 60 giorni osservazioni da parte della Soprintendenza per i BB.AA.CC. sulla documentazione di tutela paesaggistica, ricevuta in data 20/6/2012;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 6.326,32, versato con bonifico del 27/5/2013, effettuato presso Banca Pop. di Fondi;

Rilascia a: **AUTOLAVAGGIO LOMBARDI s.a.s. di LOMBARDI MASSIMO & C. p/i: 02 606 090 591, L. Rapp. Lombardi Massimo;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento impianto di autolavaggio esistente, a servizio di stazione di distribuzione carburanti, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via localita S.S. 637 Gaeta Frosinone riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 543, a condizione che:

- **siano ripetate tutte le prescrizioni di cui agli Enti per i pareri di competenza suddetti;**

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 17.6.11.2013.



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Gianfranco Mariorenzi)